



Република Србија
Јавни извршитељ Филип Станковић
Панчево, Браће Јовановића 175/2
Посл. Бр. ИИВ 47/20
Дана: 08.04.2024. године

Јавни извршитељ Филип Станковић, у извршном поступку извршног повериоца **EUROBANK DIREKтна АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, против извршног дужника **Арпад Шанта**, Вршац, ул. Иве Милутиновића бр. 60, на основу Решења о извршењу Основног суда у Вршцу Ив-333/2012 од 24.02.2012. године, ради наплате новчаног потраживања на име главног дуга у износу од 752.855,55 динара, у складу са одредбом 119-128. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 31/2011, 99/2011) дана 08.04.2024. год доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника **Арпад Шанта**, Вршац, ул. Иве Милутиновића бр. 60, **ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** и то следеће непокретности:

Уписане у Листу непокретности број 2063 КО Пландиште:

Подаци о објекту:

Број објекта 1, назив улице: КОД „БАНАТПЛАСТА“, кућни број 23, површина 636 м², зграда прехранбене индустрије и производње пижа-пословни објекат (занатска производња), објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, пословни објекат (занатска производња пекарских производа), број приземних етажа 1. Објекат се налази на кат.парцели број 1624/59 КО Пландиште, и парцела не представља предмет извршења.

На наведеном објекту извршни дужник Арпад Шанта, Вршац, ул. Иве Милутиновића бр. 60, ЈМБГ 2205961850078, јесте држалац, евентуални купац наведеног објекта ће стећи исти статус, са теретима из Г листа.

Не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје

Купац не преузима стварне и личне службености нити стварне терете

Процењена вредност непокретности износи **24.277.000,00 РСД**, а утврђена ја Закључком ИИВ 47/20 од 08.04.2024. године

Прво јавно надметање одржаће се 08.05.2024.године у 09:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Филипа Станковића, ул. Браће Јовановића 175/2 у Панчеву.

Разгледање предметне непокретности је могуће 24.04.2024. године у 10 часова, уз претходну најаву јавном извршитељу на број телефона 062/112-6319.

У јавном надметању могу да учествују само лица која су положила **јемство**, које износи десетину утврђене вредности непокретности, **односно 2.427.700,00 динара**. Заинтересована лица су дужна да положи јемство уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Филипа Станковића бр: 200-2807711301844-42 који се води код Банке Поштанска штедионица ад Београд, са позивом на број И.Ив 47/20 и да доказ о уплати доставе јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

На првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, односно 14.566.200,00 динара.

Купац је дужан да положи цену у року од 15 дана од дана продаје на наменски рачун јавног извршитеља. Уколико купац не положи продајну цену у наведеном року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року за полагање цене, јавни извршитељ ће иста правила применити и на трећег понуђача.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли и интернет страници надлежног суда и на други уобичајени начин.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов ред првенства и процену вредности непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**Јавни извршитељ Филип
Станковић**
